

PORTAFOLIO DE INVERSIÓN

Proyectos de Asociaciones Público Privadas

Ley 1508 del 2012 – Régimen Jurídico Colombiano

¿POR QUÉ MEDELLÍN?

Goza de constante transformación social y urbana, que le ha valido el reconocimiento internacional por su carácter innovador y resiliente. La ciudad, luce e inspira por su progreso sostenido, por su desempeño económico sobresaliente y por ser una de las mejores para hacer negocios en la región. La Medellín de hoy superó grandes dificultades y se ha constituido en una ciudad mas justa y sostenible que genera confianza y ofrece posibilidades infinitas. Medellín es un destino ideal para la inversión.

UBICACIÓN



382 Km²

SUPERFICIE

2.533.424

POBLACIÓN

LO QUE DICEN DE MEDELLÍN



MOVILIDAD Y
CONECTIVIDAD



CALIDAD
DE VIDA



MEJOR DESTINO 2023
REVISTA TIMES



CULTURA Y
BUEN CLIMA



CALIDEZ EN
SU GENTE

7 RAZONES

Qué hacen de Medellín una ciudad atractiva y competitiva para la inversión extranjera.

01.

La estrategia de innovación más ambiciosa en el país.
(Medellín es Distrito especial de ciencia, tecnología e innovación)

02.

Ciudad con alto desempeño económico en Colombia.

03.

Talento humano calificado y competitivo frente a la demanda del sector.

04.

Territorio conectado con el mundo (vial, marítimo y aéreo). A 4 horas del mar.

05.

Ofrece beneficios tributarios a los inversionistas.

06.

Lugar Atractivo para vivir y trabajar por su calidad de vida.

07.

Sector público que fomenta el crecimiento a través de la inversión privada.

SECTORES

Prioridades de Inversión



INFRAESTRUCTURA
Y LOGÍSTICA



SERVICIOS
TECNOLÓGICOS



CREATIVO



AGRONEGOCIOS



MANUFACTURA BÁSICA
Y ESPECIALIZADA



COMERCIO



TERCERIZACIÓN
DE SERVICIOS



SALUD PÚBLICA

**¿QUÉ HACE LA
AGENCIA APP?**

**Somos
articuladores
entre los
sectores público y
privado**

A través de la incorporación del capital privado, generamos proyectos de valor y beneficios de calidad y sostenibilidad a los sistemas públicos y colectivos del Plan de Ordenamiento Territorial (POT).

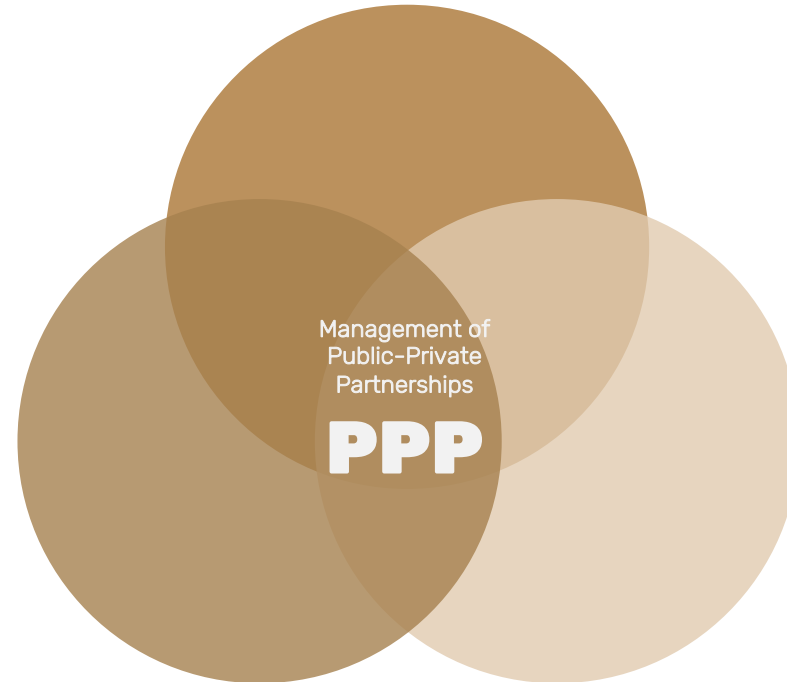
LEY 1508 DE 2012

LAW 1508 OF 2012

Una Asociación Público-Privada **combina las habilidades y los recursos de ambos sectores** de manera que comparten riesgos y responsabilidades; permitiéndole al gobierno beneficiarse de la experticia del sector privado.

A Public-Private Partnership **combines the skills and resources of both sectors** in way they share risks and responsibilities; allowing the government to benefit from the expertise of the private sector.

EVALUATION
Private initiatives
EVALUACIÓN
Iniciativas Privadas



APP

PROYECTOS APP

PPP PROJECTS

Proyectos activos y algunas oportunidades analizadas para estructurar bajo el modelo APP.

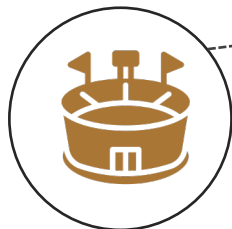
Active projects and some analyzed opportunities to structure the PPP model.

1 Proyecto APP

De iniciativa Privada
Current Private Initiative

ARENA MEDELLÍN
CAPEX: COP 88,794 M
OPEX: COP 155,658 M

ARENA MEDELLÍN
CAPEX: USD 20 M
OPEX: USD 35 M



2 Proyectos APP

De iniciativa pública en curso
Current Public Initiative **PPP project**

CÁRCEL METROPOLITANA PARA SINDICADOS

CAPEX: COP 134,455 M
OPEX: COP 299,366 M

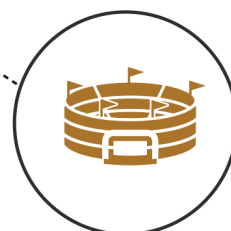


METROPOLITAN JAIL FOR PEOPLE DEPRIVED OF FREEDOM

CAPEX: USD 29,7 M
OPEX: USD 65,7 M

MODERNIZACIÓN UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT

CAPEX: COP 623,025 M
OPEX: COP 885,048 M



MODERNIZATION OF ATANASIO GIRARDOT SPORTS COMPLEX

CAPEX: USD 136,8 M
OPEX: USD 194,4 M

4*

Oportunidades priorizadas de proyectos APP para estructurar y/o evaluar para el año 2023.
Prioritized PPP project opportunities to structure and/or evaluate by 2023.

TRM del día Lunes 08 de Mayo de 2023: \$4.552,56 pesos colombianos por dólar estadounidense
TRM of the day Monday, May 8th, 2023: \$4,552.56 Colombian pesos per US dollar.

IMAGEN DE REFERENCIA

CÁRCEL METROPOLITANA PARA SINDICADOS

METROPOLITAN JAIL FOR PEOPLE DEPRIVED OF FREEDOM

AGENCIA APP

AGENCIA APP
Agencia para la Gestión
del Paisaje, el Patrimonio y
las Alianzas Público Privadas



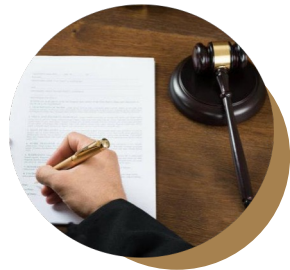
Alcaldía de Medellín
Municipio de Medellín
Ciencia, Tecnología e Innovación

Histórico de Sentencias

Judgment Timeline

Línea del tiempo legal

Historical from the legal aspect



1

● **T-153 of 1998**
Corte Constitucional
(1ra Declaratoria del Estado de Cosas Inconstitucionales)
Constitutional court
(1st Declaration of the State of Unconstitutional Affairs)

2

T-388 of 2013
Corte Constitucional
(2da Declaratoria del Estado de Cosas Inconstitucionales)
Constitutional court
(2nd Declaration of the State of Unconstitutional Affairs)

3

● **T-762 of 2015**
Corte Constitucional
(Reiteración Declaratoria del Estado de Cosas)
Constitutional court
(Declaratory Reiteration of the State of Affairs)

4

STP-14283 of 2019
Corte Suprema de Justicia
Ordena la construcción de la Cárcel.
Supreme Court of Justice
It orders the construction of the jail

5

● **SU-122 of 2022**
Corte Constitucional
(Falta publicación integral de la Sentencia)

- Estado de Cosas Inconstitucionales en Centros de Detención Transitoria.
- Plan de Acción para el Hacinamiento
 - Órdenes al municipio de Medellín.

Constitutional court
(There is no full publication of the Judgment)

- State of Unconstitutional Affairs in Temporary Detention Centers.
 - Overcrowding Action Plan.
- Orders - to the Medellin District.

Objetivo

Goals

Iniciativa pública APP

PPP public initiative

Asociación Público Privada para el **diseño, construcción, operación, mantenimiento y prestación de servicios complementarios de una Cárcel Metropolitana para población sindicada**, generando una infraestructura de calidad que aporte a la crisis carcelaria y garantice el respeto de los derechos humanos. Además ser piloto de innovación en el país al ser la primera APP Carcelaria.

Public-Private Partnership for the **design, construction, operation, maintenance and provision of complementary services** of a Metropolitan Jail for non convicted persons, generating a quality infrastructure that contributes to the jail crisis and guarantees respect for human rights. In addition to being an innovation pilot in the country as it is the first Prison PPP.

¿Para qué una cárcel para sindicados?

Why a jail for non-convicted persons?



Disminución de Indicadores de **REINCIDENCIA** en sindicados

Decrease in indicators of **RECIDIVISM** in non convicted persons



Implementación de procesos de **Atención y tratamiento** en la población sindicada

Implementation of **CARE AND TREATMENT PROCESSES** in the non convicted people



Cumplimiento a la **SENTENCIA** STP14283 - 2019

Compliance with **JUDGMENT** STP14283 - 2019



Disminución de **HACINAMIENTO** en estaciones de policía y centros de paso

Decrease in **OVERCROWDING** in police stations and transit centers



Superar el Estado **Inconstitucional de Cosas**

Overcome the **Unconstitutional State of Affairs**

LOTE PROJECT

PROJECT LOT

El predio está ubicado en la zona rural del corregimiento de San Cristóbal, ubicado al oeste de la Ciudad de Medellín. Si bien cuenta con 30 hectáreas. Tiene diferentes zonas de protección y retiros en el Plan de Ordenamiento Territorial de Medellín.

The property is located in the rural area of the township of San Cristóbal, located west of Medellin City. Although it has **30Ha.** It has different protection and withdrawal zones in the Medellin Territorial Planning Plan.



PROGRAMA

PROGRAM

Construcción de edificios **ESPECIALIZADOS** para la atención y tratamiento (capacitación), administración de justicia y atención en salud de los sindicados.

Construction of **SPECIALIZED** buildings for care and treatment (training), administration of justice and health care for the accused.

Años de concesión

Concession years



25

Internos - Capacidad

INMATES - Capacity



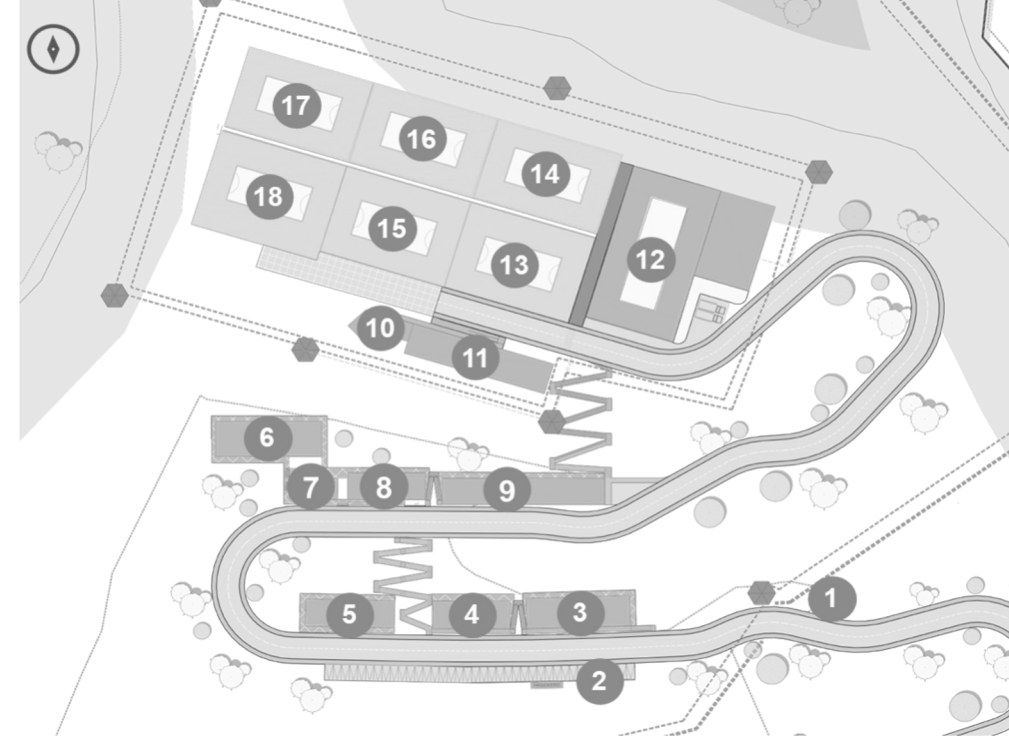
1.339

Points

1. Information point
2. Parking
3. Transition and wait
4. Access portal
5. Administrative

6. Kennels & Armory
7. Technical rooms
8. External guard
- 9. Sanitation**
10. Internal guard

- 11. Administration of justice**
- 12. Care treatment and services**
- 13 - 17. Pavilion buildings
- 18. Special pavilion building**



37.416 m²

Área total de intervención / Total intervention area

DATOS FINANCIEROS

Financial Component

* Los datos financieros se encuentran en millones de pesos Colombianos constantes a 2022.

* Financial data is in millions of constant Colombian pesos as of 2022.

CAPEX

\$134.455

29,7 Millones USD

OPEX

\$299.366

65,7 Millones USD

Total por los **15 años** de la Concesión



VIGENCIAS FUTURAS

\$56.251

COSTO ANUAL

VIGENCIAS FUTURAS

\$675.013

TOTALES - 12 AÑOS DE PROYECTO

TRM - Lunes 08 de Mayo de 2023: \$4.552,56 pesos colombianos

TRM - Monday, May 8th, 2023: \$4,552.56 Colombian pesos per US dollar

SERVICIOS

Services

Asociación Público Privada - APP

SERVICIOS INVERSIONISTA



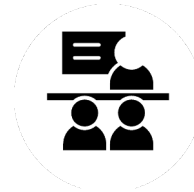
1. Diseño, financiación y construcción de la infraestructura y el urbanismo

1. Design, financing and construction of infrastructure and urban planning



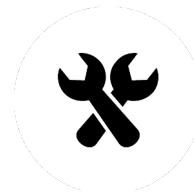
2. Servicios de alimentación y lavandería

2. Food service and Laundry service



3. Talleres para la formación de los sindicatos

3. Operation of Workshops for the training of those non convicted



4. Operación y Mantenimiento de infraestructura

4. Operation and Maintenance of the general infrastructure

ENTIDAD PÚBLICA

1. Administración de la Cárcel

1. Jail Administration

2. Guardia y Custodia

2. Guard & Custody

3. Apoyo psicosocial y servicio médico

3. Psychosocial & resocialization support

BENEFICIOS SOCIOECONÓMICOS

Socioeconomic Benefits

Asociación Público Privada - APP

Public Private Partnership - PPP



Aporte a la disminución del **Hacinamiento**

It contributes to the reduction of **overcrowding**

Reducción de **demandas** contra el Estado

Reduction of **lawsuits** against the State

Acompañamiento psicosocial a las **familias** de los internos

Psychosocial support for **families** of inmates

Espacios para estudio y **capacitación** para los internos

Spaces for **study and training** for inmates



Garantía de acceso y reducción de **costos operativos** por traslados a tribunales y sedes de salud.

Guarantee of access and reduction of **operating costs** for transfers to courts and health centers.



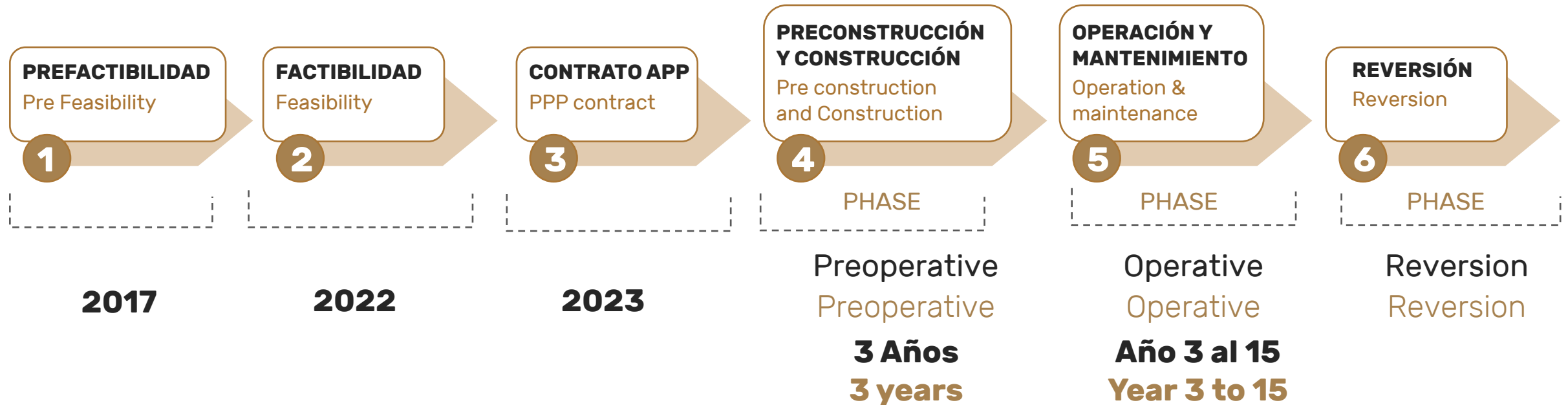
Infraestructura adecuada para la **atención y tratamiento de los PPL**

Adequate infrastructure for the **care and treatment** of non convicted persons.

Línea de tiempo

Timeline

Donde estamos y que sigue
Where we are and what's next



Con quién hemos trabajado

Who we have worked with

