

PORTAFOLIO DE INVERSIÓN

Proyectos de Asociaciones Público Privadas

Ley 1508 del 2012 – Régimen Jurídico Colombiano

¿POR QUÉ MEDELLÍN?

Goza de constante transformación social y urbana, que le ha valido el reconocimiento internacional por su carácter innovador y resiliente. La ciudad, luce e inspira por su progreso sostenido, por su desempeño económico sobresaliente y por ser una de las mejores para hacer negocios en la región. La Medellín de hoy superó grandes dificultades y se ha constituido en una ciudad mas justa y sostenible que genera confianza y ofrece posibilidades infinitas. Medellín es un destino ideal para la inversión.

UBICACIÓN



382 Km²

SUPERFICIE

2.533.424

POBLACIÓN

LO QUE DICEN DE MEDELLÍN



MOVILIDAD Y
CONECTIVIDAD



CALIDAD
DE VIDA



MEJOR DESTINO 2023
REVISTA TIMES



CULTURA Y
BUEN CLIMA



CALIDEZ EN
SU GENTE

7 RAZONES

Qué hacen de Medellín una ciudad atractiva y competitiva para la inversión extranjera.

01.

La estrategia de innovación más ambiciosa en el país.
(Medellín es Distrito especial de ciencia, tecnología e innovación)

02.

Ciudad con alto desempeño económico en Colombia.

03.

Talento humano calificado y competitivo frente a la demanda del sector.

04.

Territorio conectado con el mundo (vial, marítimo y aéreo). A 4 horas del mar.

05.

Ofrece beneficios tributarios a los inversionistas.

06.

Lugar Atractivo para vivir y trabajar por su calidad de vida.

07.

Sector público que fomenta el crecimiento a través de la inversión privada.

SECTORES

Prioridades de Inversión



INFRAESTRUCTURA
Y LOGÍSTICA



SERVICIOS
TECNOLÓGICOS



CREATIVO



AGRONEGOCIOS



MANUFACTURA BÁSICA
Y ESPECIALIZADA



COMERCIO



TERCERIZACIÓN
DE SERVICIOS



SALUD PÚBLICA

**¿QUÉ HACE LA
AGENCIA APP?**

**Somos
articuladores
entre los
sectores público y
privado**

A través de la incorporación del capital privado, generamos proyectos de valor y beneficios de calidad y sostenibilidad a los sistemas públicos y colectivos del Plan de Ordenamiento Territorial (POT).

LEY 1508 DE 2012

LAW 1508 OF 2012

Una Asociación Público-Privada **combina las habilidades y los recursos de ambos sectores** de manera que comparten riesgos y responsabilidades; permitiéndole al gobierno beneficiarse de la experticia del sector privado.

A Public-Private Partnership **combines the skills and resources of both sectors** in way they share risks and responsibilities; allowing the government to benefit from the expertise of the private sector.

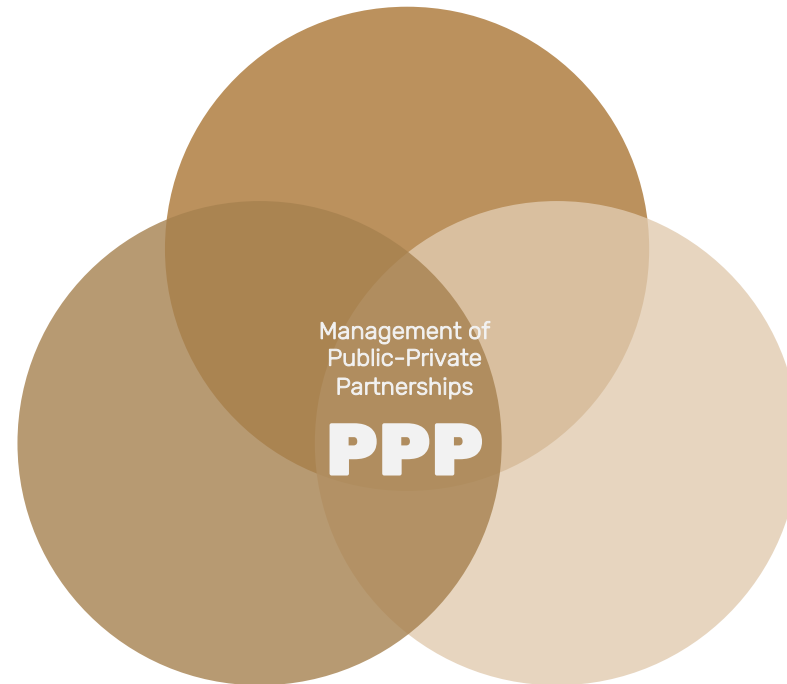
EVALUATION
Private initiatives
EVALUACIÓN
Iniciativas Privadas

ESTRUCTURACIÓN

Public initiative projects

STRUCTURING

Public initiative projects



PROMOTION

And accompaniment
of PPP projects

PROMOCIÓN

And accompaniment
of PPP projects

APP

PROYECTOS APP

PPP PROJECTS

Proyectos activos y algunas oportunidades analizadas para estructurar bajo el modelo APP.

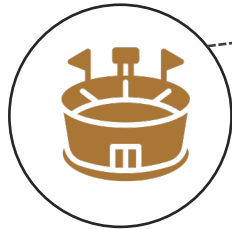
Active projects and some analyzed opportunities to structure the PPP model.

1 Proyecto APP

De iniciativa Privada
Current Private Initiative

ARENA MEDELLÍN
CAPEX: COP 88,794 M
OPEX: COP 155,658 M

ARENA MEDELLÍN
CAPEX: USD 20 M
OPEX: USD 35 M



2 Proyectos APP

De iniciativa pública en curso
Current Public Initiative **PPP project**

CÁRCEL METROPOLITANA PARA SINDICADOS

CAPEX: COP 134,455 M
OPEX: COP 299,366 M

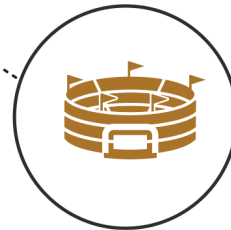


METROPOLITAN JAIL FOR PEOPLE DEPRIVED OF FREEDOM

CAPEX: USD 29,7 M
OPEX: USD 65,7 M

MODERNIZACIÓN UNIDAD DEPORTIVA ATANASIO GIRARDOT

CAPEX: COP 623,025 M
OPEX: COP 885,048 M



MODERNIZATION OF ATANASIO GIRARDOT SPORTS COMPLEX

CAPEX: USD 136,8 M
OPEX: USD 194,4 M

4*

Oportunidades priorizadas de proyectos APP para estructurar y/o evaluar para el año 2023.
Prioritized PPP project opportunities to structure and/or evaluate by 2023.

TRM del día Lunes 08 de Mayo de 2023: \$4.552,56 pesos colombianos por dólar estadounidense
TRM of the day Monday, May 8th, 2023: \$4,552.56 Colombian pesos per US dollar.



Centro de Eventos
ARENA MEDELLÍN
ARENA MEDELLIN Events Center



Años de concesión

Concession years

25



Espectadores

Spectators

14.000



Locales comerciales

Commercial points

24



Parqueaderos

Parking Lots

733

26.678 m²

Área total de intervención / Total intervention area

CAPEX

Diseño construcción y dotación

Design, construction and equipment

COP 88,794 M

USD 20,05 M

OPEX

Operation, maintenance, replacement and administration.

Operación, mantenimiento, reposición y administración

COP 155,658 M

USD 35,15 M

TRM - Jueves 01 de Junio de 2023: \$ 4.434,09 pesos colombianos

TRM - Thursday, June 1th, 2023: \$4.434,09 Colombian pesos per US dollar

Fuentes de Ingreso

INCOMES



40 eventos por año

40 Events per year aprox



Derechos de marca

Naming Rights



Skybox y Palcos

Suites and skybox



Locales Comerciales

Commercial Spots



Parqueaderos

Parking Lots

Escenario Multipropósito

Multipurpose Scenario

Ciudadanos que puedan disfrutar y beneficiarse de la oferta multicultural y el desarrollo urbanístico.

Citizens who can enjoy and benefit from the multicultural offer and urban development.

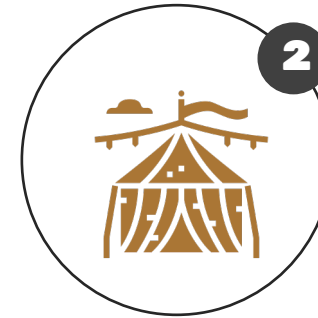
1. Conciertos

Concerts



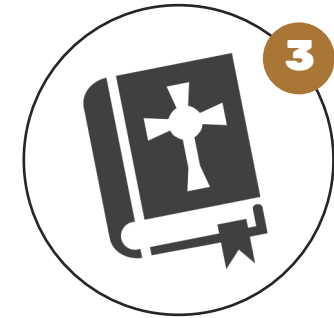
2. Ferias y convenciones

Fairs and conventions



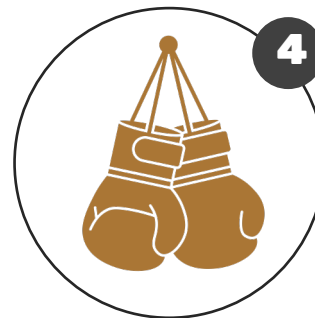
3. Eventos Religiosos

Religious events



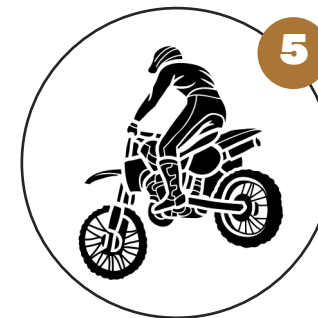
4. MMA & Boxeo

Boxing and MMA



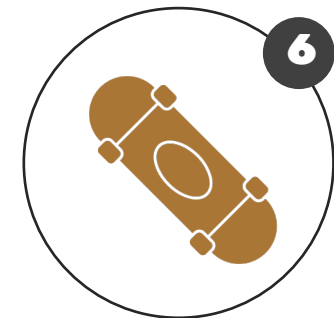
5. Motocross & Monster Truck

Motocross freestyle & Monster Truck



6. Skateboarding

Skateboarding



Con quién hemos trabajado

Who we have worked with

